

## EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta propunere legislativă are rolul de aduce îmbunătățiri legislației privind autorizarea lucrărilor de construcții cu scopul respectării și garantării dreptului fundamental la proprietate privată, precum și la garantarea și protecția vieții de familie. Unul dintre pilonii fundamentali ai securității sociale este locuința.

În efortul de a-și asigura o locuință pentru propria familie, în practică s-au constatat cazuri în care din lipsa unor planuri urbanistice zonale, fiind de altfel o atribuție a autorităților publice, au împiedicat familiile să obțină autorizație de construcție. Astfel, multe familii și comunități sunt lipsite de dreptul de a avea o locuință, viciindu-se astfel dreptul fundamental la proprietate privată. Implicarea autorităților trebuie să fie activă mai ales în scopul susținerii familiei, asigurându-lise cadrul legal necesar construirii unei locuințe.

Constatarea multiplelor și variatelor cazuri de aplicare neunitară și în dauna intereselor legitime ale persoanelor interesate a legislației privitoare la disciplina în construcții și la amenajarea teritoriului și urbanismul recurgem la inițierea prezentei propuneri legislative de **pentru completarea art. 2 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru completarea art. 47<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.**

Privitor la autorizarea executării de lucrări în ceea ce privește conformitatea cu reglementările de urbanism existente, la momentul actual nu există o distincție între gradele ierarhice ale documentelor de urbanism reglementate de lege incidente în cadrul acestui proces, situație care teoretic implică relevanța oricăror documente de urbanism în vigoare conform legii, însă realitățile constatate relevă faptul că activitatea de punere în aplicare a legii, dar și în cea de verificare a acesteia din urmă au fost neunitare, dând naștere unor situații care au determinat afectarea drepturilor și intereselor legitime ale persoanelor care doreau să obțină autorizații de construire sau să își pună în legalitate construcțiile edificate în acord cu exigențele de urbanism în vigoare.

Mai mult decât atât, legiuitorul a avut deja în vedere o diferențiere între imobilele construite cu bună-credință și cele edificate prin rea-credință prin legiferarea căii de intrare în legalitate a imobilelor edificate cu bună-credință de particulari cu respectarea exigențelor de urbanism incidente în acea zonă, astfel fiind rezolvate posibile situații sociale problematice determinate de demolarea unui imobil care deja nu reprezintă un pericol pentru disciplina în construcții dat fiind că au fost respectate cerințele de urbanism în mod benevol fără vreo constrângere legală/măsură punitivă, însă aplicarea acesteia viciată a atras repercusiuni injuste particularilor.

În consecință, prezenta propunere legislativă acordă dreptul cetățenilor de a solicita autorizație de construire în baza Planului urbanistic general, atunci când autoritățile nu au demarat diligențele necesare realizării și aprobării și a Planului urbanistic zonal.

De asemenea, autoritățile vor realiza acolo unde nu există Planul urbanistic zonal atunci când primește cerere de eliberare a autorizației de construire în aceste zone. Mai mult decât atât, în spiritul securității sociale a cetățenilor, aceștia au la dispoziție 4 ani pentru a solicita autorizații de construire acolo unde nu există aprobat de către autorități plan urbanistic zonal, dar există plan urbanistic general.

#### INIȚIATOR,

Ciobanu J. Andrei

LĂȚĂR SORIT PSD

PĂLE DĂNUȘ, PSD

DOBRIȚĂ IONELA VIORELA PSD

PĂDU NICOLAI ȘTEFAN

ROMASCANU URSU

ȘBÎRNEA LILIANA P.S.D.